

COMUNE DI MACERATA

PROVINCIA DI MACERATA

STUDIO
POMPEO
CASTIGNANI
ARCHITETTO

VIA CORVA, 174
63018 PORTO S. ELPIDIO-AP
TEL / FAX 0734.993915
P. I.V.A 01407090446

ARTICOLAZIONE DELLA
NORMATIVA RELATIVA ALLE
ZONE DI RECUPERO

COMMITTENTE

OGGETTO : ZR6 "SFORZACOSTA"

Comune di Macerata

TAV. 2 - MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

TAV. 3 - DISTRIBUZIONE DEGLI USI

TAV. 4 - CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

TAV. 5 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE
ZONE DI RECUPERO

IL TECNICO

Arch. Pompeo Castignani

COLLABORAZIONI

Arch. Tamara Rogante
Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarnieri



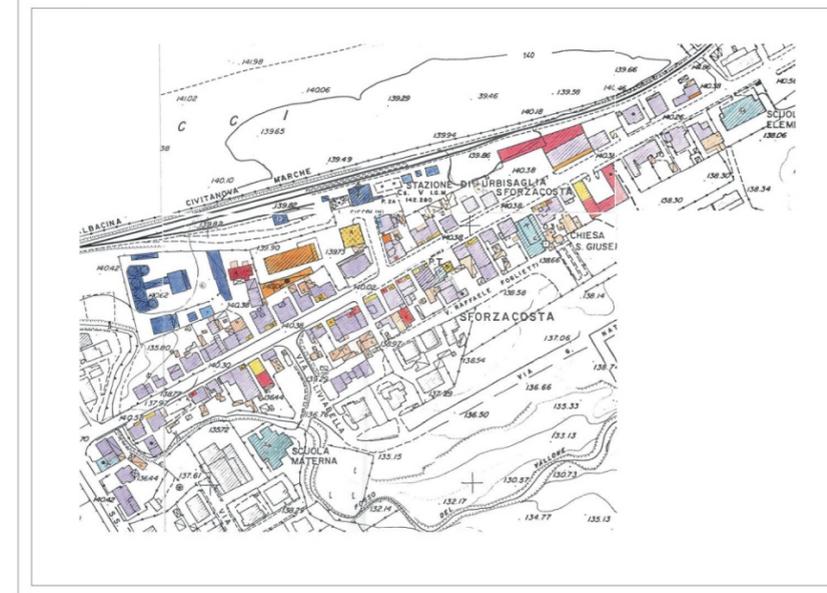
Studio di Architettura Pompeo Castignani

SCALA 1:1000 / 1:2000

TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000



TAV.3 DISTRIBUZIONE DEGLI USI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000



TAV.5 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000



TAV.4 CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PER LE ZONE DI RECUPERO

1. LIVELLO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA

- EDIFICIO CONSERVATO ALLO STATO ORDINARIO
- EDIFICIO TRASFORMATO
- Supplementari
- Ampliamenti
- Supplementari
- EDIFICIO DI RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE
- EDIFICIO DI PREGIO ARCHITETTONICO
- ANNESSI IN:
 - MANIFATTURA
 - INTILICO
 - ALTRA

2. STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- BUONO
- DISCRETO
- DEGRADATO
- BUONO
- DISMESSO
- PARZIALMENTE DIMESSO

3. TIPO DI COPERTURA

- PIANA
- FALDE
- PRODIGE
- ALTRA - MIX

4. ANDAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA

- LIVELLO PIU' ALTO
- INCREMENTO MEDIO
- LIVELLO PIU' BASSO

5. MATERIALE DEL PARAMENTO

- MATTONE
- PIETRA
- INTONACO - QUARZO
- ALTRI
- MATTONE INTONACATO

6. FINISSE

- A TIPOLOGIA INFRESI - ESTERNI PERITURE
- Finestra
- Sportellone
- Appoggiatesta
- Grati
- Area coperta
- Muro
- B MATERIALE INFRESO ACCESSO PEDONALE
- Legno
- Alcove
- Ferri
- Altri

7. MATERIALE DELLE RECINZIONI

- Muratura piena
- Mattoni
- Altri

MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

ALTEZZA DEGLI EDIFICI - N° PIANI

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- + di 6

PER EDIFICIO CON ALTEZZA INTERNA NON PRESSIONALE E QUILLA RESIDENZIALE

- N° piani con 1° media volumetrica
- N° ALLOGGI
- POSIZIONE CORRIDOIO SCALA
- ACCEDI -> PIANI
- CANTINE
- RECINZIONI
- vincolo di permesso
- vincolo di permesso
- Costituito da assi

PER SPAZI PER LA MOBILITA' PEDONALE

- Marciapiedi, scale, rampa, piazza, svinco
- Park
- Barriere
- SPAZI PER LA MOBILITA' CARRABILE
- Strada, svinco
- Paraggio
- Sottopass

DISTRIBUZIONE DEGLI USI AI EDIFICI RESIDENZIALI

- 1 CORPO PRINCIPALE
- 1 RESIDENZA
- 2 RESIDENZA COLLETTIVA E/O TEMPORANEA
- 3 RESIDENZA AGROICOLA
- 4 RESIDENZA ALLA RESIDENZA
- 5 GARAGE

A2 EDIFICI NON RESIDENZIALI

- A2.1 PRODUTTIVI
 - 1 FABBRICA
 - 2 FABBRICA ED ARTIGIANATO DI PRODUZIONE E SERVIZIO ALLA PRODUZIONE
 - 3 ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- A2.2 EDIFICI COMMERCIALI
 - 1 ESPEDIZIONE COMMERCIALI
 - 1.1 VENDITA AL MINUTO
 - 2 DEPOSITO
 - 2.1 VENDITA ALL'INGROSSO
 - 2.2 FURBICO
 - 2.3 FURBICO
- A2.3 SERVIZI
 - A2.3.1 DI INTERESSE PUBBLICO
 - 1 ISTRUZIONE
 - 2 SCUOLA ASSISTENZIALI-SANITARI
 - 3 AMMINISTRATIVI
 - 4 SPORTEVI
 - 5 CULTURALI
 - 6 SPETTACOLO
 - 7 MULTIFUNZIONALITA' PUBBLICA
 - 8 TECNOLOGICO/INFORMATICO, ENER. GAS, "TELECOMUNICAZIONI"
 - 9 ESPOSITIVO/PERISTO
 - 10 ALTRI (PUBBL. SINDACAL, ASS. AMMINISTRATIVE, ...)
 - A2.3.2 ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE
 - A2.3.3 RECETTIVI E TURISTICI
- A2.4 IMPIANTI
 - 1 SPORTEVI
 - 2 TECNOLOGICI
 - 3 STAZIONE TERMOELETTRICA O LINEA TERMOELETTRICA
 - 4 STAZIONE DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTE
 - 5 DEPOSITO

INDICAZIONI DA AGGIUNGERE

- USO DEL TERZO SOGGERNO
- SERVIZIO DI NATURA PRIVATA
- PERTINENZE DI ATTIVITA' COMMERCIALI
- PRODIGIA FUNZIONALE
- EDIFICIO IN TRANSIZIONE FUNZIONALE
- EDIFICIO DIMESSO
- CANTINE
- EDIFICI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI